

aanwezig:

Dirk De Maeseneer,..... burgemeester,
Freddy Van de Putte,.....voorzitter,
Frank De Vis, Dirk Gistelinck, Lieselot Bleyenbergh, Frederik De Buck, Erwin Van Heesvelde,
Lutgarde Van Den Broecke,.....schepenen,
Edouard de Potter d'Indoye, Wim Verween, Christine De Pus, Dominique Vandermeersch, Isabelle
Poelman, Lieven Van Cauwenberghe, Sibylle Moreels, Anne Dalemans, Lieven Volckaert, Christa
Hijsselinckx, Jan Raepsaet, Kelly Dermul, Anneleen Monsieur..... gemeenteraadsleden,
Lena De Smaele,..... gemeentesecretaris.

**AGENDA: VOORWAARDEN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN VERKOOPSTAND OP DE PARKING
AAN HET GEMEENTEPLEIN TIJDENS DE MELSE FEESTEN**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 42;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, wet van 20 juli 2006 en de wet van 22 december 2009, meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10;

Gelet op het decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikel 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 44;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2016 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.

Overwegende dat volgens artikel 8 § 1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat volgens artikel 9 § 1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

BESLUIT

Artikel 1

Openbare procedure

Een verkoopstand kan tijdens de periode van de Melse Feesten enkel ingenomen worden op de door het gemeentebestuur aangewezen plaats, **de parking aan het Gemeenteplein.**

Het gemeentebestuur zal met ingang van 2018 overgaan tot een toewijzing bij openbaar opbod van de beschikbare standsplaatsen.

Artikel 2

Organisatie en toewijzing

Het college van burgemeester en schepenen organiseert de toewijzing bij openbaar opbod en bepaalt de verkoopstand en voor de verkoopstand de exacte ligging, maximale afmetingen, instelprijs en categorie.

Indien de verkoopstand wegvalt om reden van openbaar nut, openbare werken of overmacht zal de eventuele betaalde verkoopstandvergoeding integraal worden teruggestort zonder dat vergunninghouder schadeloosstelling of een andere locatie kan eisen.

Artikel 3

Bepalingen met betrekking tot de locaties

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt op plan de exacte ligging en maximale afmeting van de standplaats en bepaalt de datum waarop de plannen ter inzage liggen bij de dienst Vrije Tijd, Gemeenteplein 1 te 9090 Melle.

De ligging en afmetingen worden als volgt bepaald:

Lengte = 24m (= 2/3 van het plein)

Breedte= 5m

Ligging = parking Gemeenteplein Melle, kant gelegen in het verlengde van de fietsenstalling

De exacte ligging en maximale afmetingen van de standplaatsen zullen eveneens ter plaatse met verf afgeleid worden.

Daar waar de locatie het toelaat, kan het college van burgemeester en schepenen bepalen dat een technische ruimte wordt voorzien die aansluit bij de standplaatsen.

Onder technische ruimte wordt verstaan: een ruimte waarbij de mogelijkheid bestaat tot het plaatsen van een voorraad- of koelwagen of voor stockage van materiaal of PA ruimte.

In de technische ruimte is geen stockage toegelaten van gasflessen, noch het gebruik van generatoren. De technische ruimte is geenszins een uitbreiding van de maximumafmetingen van de verkoopstand.

Alles wat zich bevindt in de technische ruimte moet makkelijk verplaatsbaar zijn indien nodig.

De technische ruimte zal door het college van burgemeester en schepenen aangeduid worden op plan.

Niet toegelaten installaties of infrastructuur zullen onmiddellijk afgebroken worden door de gemeentelijke diensten op kosten van de vergunninghouder.

De gemeente is in geen enkel geval aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onvoldoende kennis van de exacte ligging en maximale afmetingen van de standplaatsen.

Artikel 4

Duur van de toewijzing van de verkoopstanden

De standplaatsvergunning geldt voor de Melse Feesten 2018 (dit is het eerste weekend van juli), met mogelijkheid 2 maal te verlengen (2019 en 2020).

Het college van burgemeester en schepenen kan verlening van de vergunning weigeren aan de vergunninghouder(s) die de vergunningsvoorwaarden niet nageleefd hebben in de eerste jaar respectievelijk het tweede jaar.

Indien tijdens de periode waarvoor de vergunning werd toegekend een plaats vrijkomt, kan het gemeentebestuur overgaan tot een nieuwe procedure van toewijzing bij openbaar opbod, dit anders door het college wordt bepaald.

Artikel 5

De procedure van de aanbesteding bij openbaar opbod

1. *Wie kan deelnemen aan de procedure en hoeveel standplaatsen worden toegekend*
Melse horeca en verenigingen aangesloten bij een adviesraad kunnen deelnemen aan de door het college van burgemeester en schepenen georganiseerde toewijzing bij openbaar opbod.

Op 16 maart 2015 kunnen de kandidaten zich wenden tot de Dienst Vrije Tijd.

Deelname aan de procedure van toewijzing per openbaar opbod is persoonlijk. Daarom dient iedere bieder aanwezig te zijn. Deelname per volmacht is slechts mogelijk na overlegging van de volmacht.

2. *De standplaats wordt gegund aan de meestbiedende.* De instelprijs van de standplaats bedraagt minimum 1.500 euro.
3. *Betaling van de standplaatsvergoeding*
Het college van burgemeester en schepenen bepaalt dag en uur van de toewijzing. De toewijzing zal plaatsvinden op 12 februari 2018 om 19u30 in het gemeentehuis Melle.

Bij toewijzing van een verkoopstand dient binnen de 5 werkdagen 30% van de prijs (voor een standplaats voor één jaar) als voorschot betaald te worden op rekening BE08 0910 0030 8813 van het gemeentebestuur, Dienst Vrije Tijd. Het resterende bedrag (70%) dient gestort te worden op rekening BE08 0910 0030 8813 van het gemeentebestuur, Dienst Vrije Tijd, binnen de veertien dagen na postdatum van het schrijven waarbij kennis wordt gegeven van de toewijzing. Het gemeentebestuur stuurt hiervoor een factuur op.

Indien de betaling van het saldo niet ontvangen werd binnen de veertien dagen na postdatum van het schrijven waarbij kennis wordt gegeven van de toewijzing behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor het betaalde voorschot van 30% niet terug te betalen.

4. *Betaling van de standplaatsvergoeding in geval van verlenging*
Bij een verlenging dient 50% van de jaarlijkse standplaatsvergoeding betaald te zijn voor 1 april februari en het saldo voor 1 april van het jaar waarop de vergoeding betrekking heeft, op het rekeningnummer BE08 910 0030 8813 van het gemeentebestuur, Dienst Vrije Tijd. Het gemeentebestuur stuurt hiervoor een factuur op.

Artikel 6

Voorwaarden waaronder de vergunning wordt verleend

1. De standplaats wordt gegund in de toestand waarin ze zich bevindt. De vergunninghouder(s) worden geacht de vergunningsplaats goed te kennen. Door het aanvaarden van de vergunning verzaken zij aan elk verhaal tegen het gemeentebestuur betreffende hinder of schade die zij zouden kunnen ondervinden door de aanwezigheid van o.a. bomen, palen, draden, schakelkasten, enz,...

De standplaatsvergunning omhelst enkel de vergunning voor het verkopen van drank. Verkopen van fastfood of het plaatsen van foodtrucks worden niet toegelaten.

2. De uitbater van de verkoopstand dient minimum drie soorten bieren, gebrouwen door onderstaande plaatselijke brouwerij, verplicht af te nemen in onderling overleg met deze brouwerij.

Brouwerij Huyghe

Geraardsbergsesteenweg 14B – 9090 Melle
tel.: 09/252.15.01
fax: 09/252.29.31
website: www.delirium.be

3. Het gemeentebestuur verwerpt alle verantwoordelijkheid uit hoofde van diefstal binnen een verkoopstand ongeacht in welke voorwaarden of door welke personen de diefstal werd gepleegd.
4. In geval van wijziging van de vergunningsvoorwaarden heeft de vergunninghouder het recht om af te zien van de vergunning en om de terugbetaling te bekomen van het reeds betaalde standplaatsbedrag voor de betrokken jaargang. De vergunninghouder heeft geen recht op schadevergoeding wegens winstderving.
5. De standplaats wordt toegewezen voor de periode van de Melse Feesten zijnde de 4-daagse periode jaarlijks door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld.

Het gemeentebestuur voorziet in een programmatie op vrijdag, zaterdag en zondag. Hiervoor voorziet het gemeentebestuur in een podium op het Gemeenteplein. Op maandag kan de standhouder zelf nog in een programmatie voorzien dit in samenspraak met de Dienst Vrije Tijd.

6. De vergunning is strikt persoonlijk, overdracht van een standplaats is slechts toegestaan wanneer het college ermee instemt.
7. Het is de standhouder verboden verkoopswaarden te plaatsen buiten de toegestane afmetingen.
8. De vergunninghouder exploiteert de standplaats persoonlijk of door een persoon die door hem is aangesteld. In elke geval blijft de vergunninghouder verantwoordelijk t.o.v. het gemeentebestuur.

Onderverhuring van de standplaats is niet toegestaan.

9. De vergunninghouder en elk persoon die als exploitant werkzaam is, is verplicht op eenvoudig verzoek van de afgevaardigde van het gemeentebestuur, zijn identiteitsbewijs te tonen.
10. Het staat de standhouder vrij om te voorzien in eigen reclame of sponsoring, dit steeds in overleg met het gemeentebestuur Melle Dienst Vrije Tijd.

Er mag geen reclame voorzien worden aan het podium door de standhouder.

De uitbating van de verkoopstand zal steeds gecommuniceerd worden via de gemeentelijke kanalen.

11. Elke vorm van eigen communicatie door de standhouder moet in overleg gebeuren met de dienst Vrije Tijd.
12. De vergunninghouder zal bij het opstellen en het wegnemen van de verkoopsinrichting de eventuele voorschriften van het gemeentebestuur naleven.

Het is de vergunninghouder niet toegelaten verkoopinstallaties vast te hechten aan de weg, aan de bomen, aan verlichtingspalen, vlaggenmasten, verkeersborden en dergelijke.

Elke beschadiging aan het wegdek, bomen of andere delen van het openbaar domein of eigendom van de gemeente Melle, wordt hersteld door de zorgen van het gemeentebestuur en de kostprijs zal betaald worden door de vergunninghouder.

13. De vergunninghouder zal steeds instaan voor het rein houden van het Gemeenteplein en dient voldoende afvalrecipiënten te voorzien indien nodig.

De vergunninghouder dient ook zelf in te staan voor het verwijderen van zijn afval.

14. Het gebruik van elke vorm van elektronisch versterkte geluidsuitzendingen is verboden. De vergunninghouder zal geen geluidsoverlast veroorzaken, de reglementering betreffende de geluidshinder strikt naleven en zich terzake gedragen naar de richtlijnen van de Politie.
15. De vergunninghouder zal alle wetten, decreten en besluiten en alle verordeningen van de gemeente Melle naleven en zich gedragen naar de richtlijnen van de bevoegde ambtenaar.
16. De vergunninghouder zal alle wettelijke beschikkingen inzake veiligheid strikt in acht nemen. Hiertoe moet integraal gevolg worden gegeven aan de bepalingen opgenomen in de gemeentelijke Politieverordening "veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit" (goedkeuring gemeenteraad d.d. 21 mei 2002)

De keuringen van de volledige elektrische installatie, de installatie op basis van vloeibaar gemaakte petroleumgassen moeten uitgevoerd worden door een Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC). Een kopie van dit keuringsverslag wordt ter beschikking gesteld van de Brandweerdienst **Melle Zone Centrum**.

Bij elke inbreuk welk een acuut gevaar betekent voor de openbare veiligheid, wordt een tijdelijk verbod tot ingebruikname van de occasionele installatie tot het moment van hercontrole bevolen.

Om de tijdelijke sluiting op te heffen, dient bij deze hercontrole aan alle voorwaarden opgenomen in de politieverordening voldaan te zijn, hetgeen wordt vermeld in een positief evaluatieverslag.

De vergunninghouder zal voor de duur van de vergunning een gepaste verzekering aangaan ter dekking van zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor ongevallen overkomen aan derden ten gevolge van feiten die inherent zijn aan de exploitatie van zijn bedrijf alsook ter dekking van de brandrisico's.

17. Bij de ontruiming van de standplaats zal de toegewezen oppervlakte van de openbare weg in dezelfde staat als bij de inname achtergelaten worden.

Elke beschadiging of vervuiling zal door het gemeentebestuur worden hersteld en de kostprijs zal gevorderd worden van de vergunninghouder.

18. Elke beschadiging van de ter beschikking gestelde infrastructuur dient binnen de 24 uur na het betrekken ervan gemeld te worden aan de Dienst Vrije Tijd.

Bij onstentenis van melding van schade zullen de kosten voor herstelling verhaald worden op de standhouder.

19. Onder geen enkel beding mogen voertuigen bij de standplaats opgesteld worden.

20. De electriciteitskosten zijn ten laste van het gemeentebestuur.

De standhouder moet persoonlijk contact opnemen met de Dienst Vrije Tijd.

Artikel 7

Sancties bij overtreding van de in artikel 6 opgesomde voorwaarden

Het niet-naleven van de vergunningsvoorwaarden kan de intrekking van de vergunning tot gevolg hebben.

Een intrekking omwille van de niet-naleving van de vergunningsvoorwaarden houdt automatisch in dat geen verlenging mogelijk is en kan tevens de uitsluiting van deelname aan een volgende toewijzingsprocedure tot gevolg hebben.

Onverminderd strafrechtelijke vervolging in geval van overtreding van de wetten, decreten, verordeningen (art. 6.12), is bij elke contractuele inbreuk op de bepalingen **van dit reglement** een forfaitair bedrag van 150 euro verschuldigd per vaststelling en per overtreding.

Niet-betaling van de boete kan de intrekking van de vergunning tot gevolg hebben.

Het niet-naleven van de vergunningsvoorwaarden kan tot gevolg hebben dat een verzoek tot verlenging van de vergunning wordt geweigerd.

namens de gemeenteraad,

de gemeentesecretaris
Lena De Smaele

de voorzitter
Freddy Van de Putte

voor eensluidend afschrift,

in opdracht :
de gemeentesecretaris

de voorzitter



Lena De Smaele

Freddy Van de Putte